

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc, tel. 585 719 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

V Olomouci dne 31.1.2019

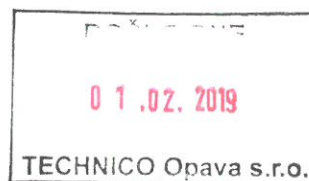
Č. jednací: KHSOC/00612/2019/OC/HOK

Sp. značka: KHSOC/00612/2019

Vyřizuje : Beregszásziová Martina

Č.j. odesílatele : neuvedeno

Počet listů: 3



Adresát:

Univerzita Palackého v Olomouci

Křížkovského 511/8

771 47 Olomouc

V zastoupení:

TECHNICO Opava, s.r.o.

Hradecká 1576/51

746 01 Opava

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ U Sportovní haly 38/2, Olomouc, k územnímu řízení.

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc, (dále jen „KHS“), dne 9.1.2019 zaevidované pod č.j. KHSOC/00612/2019/OC/HOK, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci k územnímu řízení „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ U Sportovní haly 38/2, Olomouc, předložené právnickou osobou: TECHNICO Opava, s.r.o., IČO: 25849204, sídlo: Hradecká 1576/51, Opava, na základě plné moci vydané dne 21.1.2019 stavebníkem právnickou osobou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, sídlo: Křížkovského 511/8, Olomouc, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci k územnímu řízení „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ U Sportovní haly 38/2, Olomouc, (dále jen „PD“).

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS dle § 4 odst. 2. písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S PD k územnímu řízení „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ U Sportovní haly 38/2, Olomouc, stavebníka právnické osoby: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, sídlo: Křížkovského 511/8, Olomouc, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na níže uvedenou podmínku:

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení doplnit o akustickou studii, na základě které bude KHS posouzeno dle § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. zdravotní riziko expozice hluku z dopravní obslužnosti při maximálním využití parkovacího domu a přilehlých parkovišť a ze stacionárních zdrojů hluku sportovní haly, dle provozu v denní a v noční době, v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb k bydlení, definovaném § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. s cílem, aby po realizaci záměru nedošlo k překročení hygienických limitů hluku stanovených v § 12 odst. 3 příloha č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

O d ů v o d n ě n í :

Závazné stanovisko se vydává v souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. KHS k věci uvádí: Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Dne 24.1.2019 byla žádost doplněna e-mailovým podáním žadatele (tereza.vlckova@technico.cz) s plnou mocí stavebníka evidovanou č.j. KHSOC/02010/2019/OC/HOK.

Předložená PD řeší rekonstrukci stávajícího objektu sportovní haly U Sportovní haly 38/2, Olomouc, s vytvořením prostor pro katedru sportu UP v Olomouci a přístavbu parkovacího domu. Sportovní hala je určena ke sportovnímu a kulturnímu využití. Současně budou vystavěny nové sportovní plochy – v severozápadní části pozemku fotbalové hřiště s tribunou, v severovýchodní části pozemku workoutové a víceúčelové hřiště, hřiště na pétanque, dva přístřešky a lezecká stěna, severně situovaný objekt loděnice beze změn. Místo stavby zasahuje k.ú. Lazce, k.ú. Hejčín a k.ú. Nová Ulice. Dle předložené PD je záměr umístěn v souladu s Územním plánem města Olomouc, v ploše O - plocha veřejného vybavení, stavba hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 je v území podmíněně přípustná. Nahlédnutím do veřejně přístupné evidence katastru nemovitostí bylo zjištěno, že zájmové území je ohraničeno jižně obslužnou komunikací v ulici U Sportovní haly, východně je situována stavba pro obchod s parkovištěm (Lidl). Severně je hranice vymezena tokem Mlýnského potoka, za kterým jsou nezastavěné, ozeleněné pozemky. Západně je ve vzdálenosti 25 m od stávající haly umístěna stavba k bydlení č.p. 40 – koleje E. Rošického, na kterou navazuje sportovní areál TJ Milo (tenisové kurty). Za obslužnou komunikací v ulici U Sportovní haly je ve vzdálenosti 60 m jižně od stávající haly situována stavba občanské vybavenosti č.p. 544/1a (Dětský domov a Domov mládeže) a bytový dům č.p. 542. V ulici Lazecká je nejbližším objektem k bydlení stavba č.p. 43/43 ve vzdálenosti

120 m severovýchodně. V ulici Dolní Hejčínská je nejbližším objektem k bydlení objekt č.p. 265/35 (Dětské centrum Ostrůvek) ve vzdálenosti 140 m jihozápadně od sportovní haly, od které je cloněn stavbou kolejí. Celková zastavěná plocha je 25 684m².

Kapacita objektu:

Menza – 200 jídel, 5 zaměstnanců.

Bufet – 2 zaměstnanci.

Wellness návštěvníci – 192 osob, 4 zaměstnanci.

Fitness – 2 zaměstnanci.

Katedra – 85 studentů, 26 zaměstnanců.

Hala – 1839 míst k sezení diváků, 2944 míst ke stání diváků, 4125 max. kapacita diváků při koncertu, 8 zaměstnanců.

Parkovací dům – 345 parkovacích stání, 1 zaměstnanec.

Stávající jednopodlažní stavby technického zázemí v severní části budou zbourány a nahrazeny částečně dvoupodlažní přístavbou. Ve dvoupodlažní části bude umístěno wellness (1.NP) a fitness (2.NP), v jednopodlažní části budou umístěny sportovní plochy (gymnastický sál, tréninková hala, sklady). Přístavba bude s halou propojena podélnou chodbou. Po celé západní délce sportovní haly bude provedena přístavba hygienického zázemí sportovní haly (šatny, sprchy, WC). Centrální hrací plocha bude rozšířena na rozměry házenkářského hřiště s novými tribunami. Ve východní části haly budou provedeny 2 přístavby prostoru schodiště. Vstupní část zůstane zachována, její západní část bude rozšířena za účelem umístění administrativních prostor, vnější schodiště s výtahem bude přemístěno.

Parkovací dům o 6.NP s parkováním posunutým o půl patra, je situován v jihovýchodním rohu pozemku. Pohyb aut zajišťují 2 spirálovité podélné rampy. K zajištění větrání je navrženo opláštění modřínovými fošnami ukotvenými na ocelový rastr. V 1.NP je umístěno zázemí obsluhy s WC, úklid, kolárna, sklad odpadových nádob, WC muži, WC ženy. Jednotlivá podlaží jsou spojena schodišťovými chodbami s výtahem. Se sportovní halou je parkovací dům spojen chodbou úrovní 2.NP.

Dispozice 1.NP hala:

Vstup zádveřím do haly s recepcí se zázemím. Centrální hrací plocha s tribunami. Po pravé straně zádveří chodba s výtahem, za kterou je situovaný bufet se zázemím (přípravná, 3x sklad, šatna, WC, manipulace, výtah), k hale orientovaný sklad/šatna se sanitárním zařízením (WC muži, úklid, WC imobilní, WC ženy). Dále postupně vpravo schodiště, 2x sklady sportovních potřeb, hygienické zázemí ostrahy a údržby (2x šatny, WC, sprchy, společná denní místnost), rozvodna elektro, schodiště, dílny údržby, hygienické zázemí úklid (šatna, WC, sprchy), sklad úklidu, technická místnost.

Po levé straně zádveří postupně prodejna se zázemím, 3x technická místnost, výtah, administrativní prostory (asistentka, vedení haly, 8x pracovna, zasedací místnost, kuchyňka, tisk, WC muži, WC ženy, úklid), schodiště, k hale orientovaný sklad/šatna se sanitárním zařízením (WC muži, úklid, WC imobilní, WC ženy). Dále postupně vlevo prostory pro antidoping (3x antidoping, WC ženy, WC muži, sklad, první pomoc se skladem a WC), zázemí sportovců hosté (4x šatna, průchozí umývárny, sprchy, WC), zázemí trenérů/rozhodčích (4x šatna s WC se sprchou), zázemí sportovců domácí (2x šatna, umývárna, sprchy, WC), schodiště, šatna trenérů hala (šatna, sprchy, WC), z chodby přístupné WC muži, WC imobilní, WC ženy, šatna gymnastický sál (2x šatna, umývárny, sprchy, WC), technická místnost.

Dispozice 1.NP severní přístavba:

Tréninková hala, strojovna, 2x sklad, gymnastický sál, wellness – šatna ženy a šatna muži se zázemím (umývárna, sprchy, WC) průchozím do odpočinkové haly s barem a vířivkou, 2x masáže, WC, úklid, odpočinková část, 2x sauna se sprchami a ochlazovacím bazénem, fyzioterapie, výměňiková stanice, mezi šatnami prostor pro obsluhu wellness.

Dispozice 2.NP hala:

Výtahem a schodištěm ze zádveří 1.NP přístupné prostory školy, u vstupní chodby WC muži, WC ženy, WC imobilní, dále západně 2x učebna, 9x pracovna škola, asistentka, vedoucí, kuchyňka, archiv, zasedací místnost, WC muži, WC ženy, WC imobilní, úklid, výtah. Ke sportovní hale orientované 4 VIP boxy.

Nad prostory bufetu umístěna menza/jídelna se zázemím (office, přípravná, umývárna nádobí, 4x sklad, manipulační plocha, výtah, chlazený sklad odpadků, úklid, šatna, WC). Dále vpravo foyer k tribunám se spojovací chodbou k parkovacímu domu, 8x technická místnost, WC muži, WC ženy, úklid pro galerii tréninkové haly.

Vlevo sportovní haly foyer k tribunám a zázemí diváků (hromadné WC muži a WC ženy, vždy WC imobilní), dále strojovna vzt, zázemí fitness (denní místnost, šatna muži, šatna ženy, úklid, 2x WC se sprchou).

Dispozice 2.NP severní přístavba:

Galerie pro sportovní haly, fitness – šatna ženy a šatna muži (šatna, umývárna, sprchy, WC) průchozí do fitness centra s barem, aerobní sál, mezi šatnami prostor pro obsluhu fitness. Na střeše nad 2.NP přístavby budou umístěna technologická zařízení.

Zdrojem pitné vody bude stávající vodovodní přípojka z ulice U Sportovní haly, splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační přípojku, likvidace dešťových vod stávající - vypouštěním do Mlýnského potoka. Stávající plynovodní přípojka bude zaslepena. Pro potřeby sportovní haly bude na parcele č. 97/4, ve vzdálenosti cca 5 m od severní štítové zdi stavby kolejí, umístěna nová kiosková trafostanice 630 kVA s cirkulačním větráním žaluziemi a nuceným větráním spínáním termostatu. Zdrojem tepla pro areál (sportovní hala, loděnice, koleje) bude nový horkovodní přivaděč. Větrání bude zajištěno nuceně vzduchotechnickými jednotkami s rekuperací. Vzduchotechnické jednotky budou opatřeny izolací a tlumiči hluku. Napojení na dopravní infrastrukturu je navrženo sjezdy na vozovku v ulici U Sportovní haly, nově navržené chodníky jsou přístupné z veřejných ploch. Součástí stavby je demolice stávajících přístaveb, vybourání stávajících zpevněných ploch, úprava prostoru před halou a povrchů navazujících zpevněných ploch, instalace vodního prvku před halou, likvidace zemních valů v severozápadní části pozemku.

Důvodem pro vyjádření souhlasu s předloženou PD bylo, že PD je v souladu s předpisy stanovenými ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka uvedená v tomto závazném stanovisku je stanovena za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními vlivy hluku ze stacionárních zdrojů hluku sportovní haly v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 příloha č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Žádost, doručená na KHS dne 9.1.2019 č.j. KHSOC/00612/2019/OC/HOK.
2. Projektová dokumentace „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“, stupeň DUR, zakázkové číslo TO-520-DUR, datum 12/2018, zhotovil TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Opava.
3. Plná moc vydaná dne 21.1.2019, doručená KHS dne 24.1.2019 č.j. KHSOC/02010/2019/OC/HOK.
4. K nahlédnutí veřejně přístupná evidence katastru nemovitostí, stránky platné k 31.1.2019.

**Krajská hygienická stanice
Olomouckého kraje**
oddělení hygieny obecné a komunální


Martina Béregszásziová

rada oddělení hygieny obecné a komunální Olomouc

Rozdělovník:

1. KHS – spis
2. TECHNIKO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava + PD
3. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

